

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 08

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” августа 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Эстонских дорожников дом №28

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Куликова Сергея Викторовича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения  
в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения  
многоквартирного дома № 1/К-2018г от 28.06.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора**

**Дармориз Натальи Александровны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ 6/н от “ 15 ” сентября 2014 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. Эстонских дорожников

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2</sup>                                                         | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость <sup>3/</sup><br>сметная<br>стоимость <sup>4</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Расходы на приобретение расходных материалов                                                              | Ежемесячно                                                                                       | руб                                     | 12 270,45                                                                                                                    | 12 270,45                                                          |
| Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:                                           | Ежедневно                                                                                        | руб                                     | 4 848,66                                                                                                                     | 0,00                                                               |
| Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета                                                           | Ежедневно                                                                                        | руб                                     | 4 815,36                                                                                                                     | 0,00                                                               |
| Расходы по страхованию лифтов                                                                             | Ежемесячно                                                                                       | руб                                     | 33,30                                                                                                                        | 0,00                                                               |
| Расходы по текущему ремонту и подготовке к осени – зимнему периоду, в том числе:                          | Ежемесячно                                                                                       | руб                                     | 19 305,51                                                                                                                    | 0,00                                                               |
| Текущий ремонт мест общего пользования:                                                                   | По плану                                                                                         | руб                                     | 19 305,51                                                                                                                    | 0,00                                                               |
| Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе: | Ежемесячно                                                                                       | руб                                     | 6 109,55                                                                                                                     | 0,00                                                               |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                                                | Ежемесячно                                                                                       | руб                                     | 1 227,05                                                                                                                     | 0,00                                                               |
| Устройство (обустройство) детских площадок                                                                | Ежемесячно                                                                                       | руб                                     | 0,00                                                                                                                         | 0,00                                                               |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                                       | Ежемесячно                                                                                       | руб                                     | 4 882,50                                                                                                                     | 0,00                                                               |
| Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом                                                    | Ежемесячно                                                                                       | руб                                     | 189 014,64                                                                                                                   | 189 014,64                                                         |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт                                                     | Ежемесячно                                                                                       | руб                                     | 28 000,00                                                                                                                    | 28 000,00                                                          |
| Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны                                                | Ежемесячно                                                                                       | руб                                     | 14 400,00                                                                                                                    | 14 400,00                                                          |
| Общедомовые нужды                                                                                         | Ежемесячно                                                                                       | руб                                     | 18 626,03                                                                                                                    | 18 626,03                                                          |
| Резервный фонд                                                                                            | Ежемесячно                                                                                       | руб                                     | 3 926,54                                                                                                                     | 3 926,54                                                           |
| Итого                                                                                                     |                                                                                                  |                                         | 296 501,38                                                                                                                   | 266 237,66                                                         |
| Вознаграждение                                                                                            | Ежемесячно                                                                                       | руб                                     | 7 362,27                                                                                                                     | 7 362,27                                                           |
| Итого                                                                                                     |                                                                                                  |                                         | 303 863,65                                                                                                                   | 273 599,93                                                         |

2. Всего за период с “ 01 ” августа 2019 г. по “ 31 ” августа 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 273 599,93 (двести семьдесят три тысячи пятьсот девяносто девять) рублей 93 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

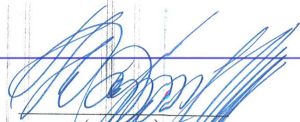
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Кутисов Сергей Викторович  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

В соответствии с 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.